



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA5001-2-944-14

**פרוטוקול ועדת הפטור המשדרית בסבב מתאריך 21.10.2014**

משה אשר - יו"ר הועדה

עו"ד אורי קלינג - חבר

אלי בראל - לבר

**הנדון: התקנת מערכת כיבוי אש במשרדנו בעפולה – אישור ספק יחיד**

1

וועדת המכרזים המשדרית בשיבתה בתאריך 6.8.14, דנה בפנייתו של מר יצחק כרמלי, מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה. מר כרמלי ציין כי נציגי רשות הכיבוי במחוז צפון ביקרו במשרד פקיד שומה עפולה השוכן בשי"ד ירושלים 4 בעפולה בקומה 3 (קומה 3 בלבד מהווה נכס מדינה).  
על פי דרישת רשות הכיבוי במחוז צפון נדרשת התקנה של מערכת כיבוי אוטומטית (ספרניקלרים) לכל שטח המקום ע"מ להשלים את סידורי מניעת הדלקות.

מר כרמלי ציין כי הבעלים של שאר מבנה המשרדים – חברת "סיטי סנטר", מתקינה בימים אלה מערכת כיבוי אש אוטומטית בשטח המבנה שבבעלותה ועל כן ביקש מהוועדה לאשר את חב"י "סיטי סנטר" עפולה כספק יחיד לביצוע התקנת מערכת כיבוי האש גם בשטח משרד פקיד שומה עפולה.

מר כרמלי ציין שהתקנת המערכת באמצעות חברת "סיטי סנטר" תוויל את עלות ההתקנה, שכן החברה נמילה מתקינה מערכת דומה בשאר שטחי המבנה שבבעלותה, ועל כן אנו נושא רק בחלק יחסי של עלויות התכנון ולא בעלות המלאה.  
הצעת המחיר שהתקבלה מחב"י "סיטי סנטר" לעלות התקנת המערכת עומדת על כ- 230,000 ₪ כולל מע"מ

באותה ועדה נתבקש מר כרמלי להציג בפני חברי הועדה חו"ד מקצועית מרשות הכיבוי לפיה ניתן להתקשר רק עם חברת "סיטי סנטר" לביצוע ההתקנה וכן חו"ד מהשמאי בחבי הביטוח ענבל דובר סבירות הצעת המחיר.

רח' כנפי נשרים 5, ת"ד 1170 ירושלים 91010. טל' 02-6559406/407 פקס: 02-6559405

www.mof.gov.il/taxes



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים וליגיטימיקה

בהתאם להחלטת הוועדה, התקבלו המסמכים הבאים:

- חו"ד מתאריך 7.8.14 של רשף דניאל תורג'מן, ראש מדור בטיחות אש מהרשות הארצית לכבאות והצלה מחוז צפון, בה הושם דגש כי הקומה השלישית הינה חלק אינטגרלי מהבניין ולא ניתן לפצל מערכות ספרינקלרים.
  - מר איציק דגון, שמאי חבבי הביטוח ענבל, ציין בכתב כי התקנת מערכת כיבוי אש בעלות של 90 ₪ למ"ר הינו בטווח מחירי השוק ולביסוס העניין צירף מס' מניות של גופים שונים המאשרים כי זהו המחיר הממוצע.
- בנוסף, חב' הביטוח ענבל פועלת לשריון זכאותנו בתיק מס' 33636646/01 לאישור סכום של 66,145 ₪ מתוך עלות התקנת המערכת.

תקנה 3א(א) לתח"מ קובעת כי יש לבצע בחינת קיומם של ספקים נוספים טרם אישור התקשרות בפטור ממכרו כספק יחיד.

בהתאם לתקנה זו, מרכות ועדת המכרזים פרסמה מנייה במערכת "מנוף" מס' 557282 ( על כוונת הרשות להתקשר עם חב' "סיטי סנטר" כספק יחיד לביצוע עבודת התקנת מערכת כיבוי אוטומטי במים בבניין משרדנו בעפולה.

המועד האחרון שנקבע להגשת השגות היה 14.9.2014 משלא היו השגות הנושא עלה לאישור בוועדת המכרזים המשרדית שהתקיימה בתאריך 7.10.14.

חברי הוועדה סברו כי נוכח חוות דעתו של מר יצחק כרמולי וחוות דעתו של רשף דניאל תורג'מן, ראש מדור בטיחות אש מהרשות הארצית לכבאות והצלה מחוז צפון, לפיה לא ניתן לפצל מערכות ספרינקלרים באותו מבנה וכי הקומה בה מצוי משרד פקיד שומה עפולה היא חלק אינטגרלי מהמבנה ולאחר השלמת בחינת קיומם של ספקים נוספים לפי תקנה 3א(א) לתח"מ, חב' "סיטי סנטר" הינה היחידה אשר יכולה לבצע את העבודה.

על דברים אלה, מצטרפת גם חוות דעתו של מר יצחק דגון לפיה הצעת המחיר של החברה הינה בטווח מחירי השוק.

הועדה המליצה להתקשר עם חב' "סיטי סנטר" בפטור ממכרו כספק יחיד לביצוע עבודת התקנת מערכת כיבוי אש במשרדנו בעפולה. היקף ההתקשרות הינו 230 אש"ח כולל מע"מ. נוכח היקף ההתקשרות, המלצת הוועדה כמופה לאישור וועדת הפטור המשרדית.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

החלט:

בהסתמך על החלטת ועדת המכרזים והמלצותיה כמפורט לעיל ולאחר שהליך לבחינת קיומם של ספקים נוספים לפי תקנה 3א(א1) לתח"מ לא העלה השגות, חברי ועדת הפטור המשדרית מאשרים להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם חבי "סיטי סנטר" לביצוע התקנת מערכת כיבוי אש אוטומטית (ספרינקלרים) במשרדיו בעפולה.

היקף ההתקשרות 230 אש"ח כולל מע"מ.

החלטת הוועדה מסתמכת על תקנה 3(29), 3א(א1-10א(ב1) לתח"מ.

אלי בראל – חשב

משה אשר  
מנהל רשות המסים בישראל  
2/11/2014  
משה אשר - יו"ר

עו"ד אורי קלינר - חבר

3

ערכה: דינה אסייג- מנהלת תחום רכש